

# Nieuwe regels

Willem Bruil

# Multifunctionele landbouw

- Probleem regelgeving / recht
- Probleem “gewone” landbouw
- Probleem multifunctionele landbouw
- Enkele regelcomplexen

# Regelgeving

- Recht = iets kroms dat verbogen is
- Vooraf gaat: een visie!
- Regelgeving: digitaliseert werkelijkheid
- Mogelijk:
  - vage algemene normen
  - Beslissingen doorschuiven naar concrete gevallen

# Probleem recht

- Gelijkheidsbeginsel
- Het loopt uit de hand
- Handhaving
- Mededinging
- Staatssteun

# Probleem landbouw

- Veel vormen van gewone landbouw
- Bouwblokken / megastallen
- R.o. ingrijpen in agrarische bedrijfsvoering
  - Aanlegvergunning maisteelt
  - Bestemming 'biologisch'
  - Weidegang verplicht
  - Spuitzones verplicht

# Probleem landbouw

- Andere regelgeving:
  - Ammoniak
  - Natuurbescherming
  - Mest
  - Geurhinder
  - GLB
  - Pacht
  - Etc. etc.

# Probleem multifunctioneel

- Andere functies: geen landbouw
- Als definitie “landbouw” is past het er niet in
- Toch geen groot probleem indien “ondergeschikte betekenis”
- Wat is dat?

# Gemeente

- Niet gebonden aan strikte definitie van landbouw
- Alles is mogelijk (?)
- Definitie aanpassen
- Regels uitwerken voor andere functies
- Uitzonderingsbepalingen



# Ruimtelijke ordening

# Keuzes

- Agrarisch bedrijf hoofdfunctie
- Bouwen / gebruiken
- Grond / gebouwen
- Landbouw / niet-landbouw
- Materieel / procedureel
- Voorbeelden

# Geurhinder

# Maximale geurbelasting (in $\text{ou}_E/\text{m}^3$ )

- Concentratiegebied
  - Binnen bebouwde kom 3
  - Buiten bebouwde kom 14
- Buiten concentratiegebied
  - Binnen bebouwde kom 2
  - Buiten bebouwde kom 8

# Vaste afstanden

- Diercategorieën zonder geuremissiefactoren
- Binnen bebouwde kom ten minste 100 meter
- Buiten bebouwde kom ten minste 50 meter
- Geurgevoelig object bij andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij

# Vaste afstanden

- Buitenzijde dierenverblijf (ook uitloop)
- Binnen bebouwde kom: ten minste 50 meter
- Buiten bebouwde kom: ten minste 25 meter

# Afwijken bij gemeentelijke verordening

- Gebiedsgericht
- Gemeenteraad
- Maximale geurbelasting en vaste afstanden

# Afwijkingsmogelijkheid I

(maximale geurbelasting in  $ou_E/m^3$ )

- Concentratiegebied

– Binnen bebouwde kom	0,1	<b>3</b>	14
– Buiten bebouwde kom	3	<b>14</b>	35

- Buiten concentratiegebied

– Binnen bebouwde kom	0,1	<b>2</b>	8
– Buiten bebouwde kom	2,0	<b>8</b>	20



# Afwijkingsmogelijkheid II

- Binnen bebouwde kom: ten minste 50 meter
- Buiten bebouwde kom: ten minste 25 meter

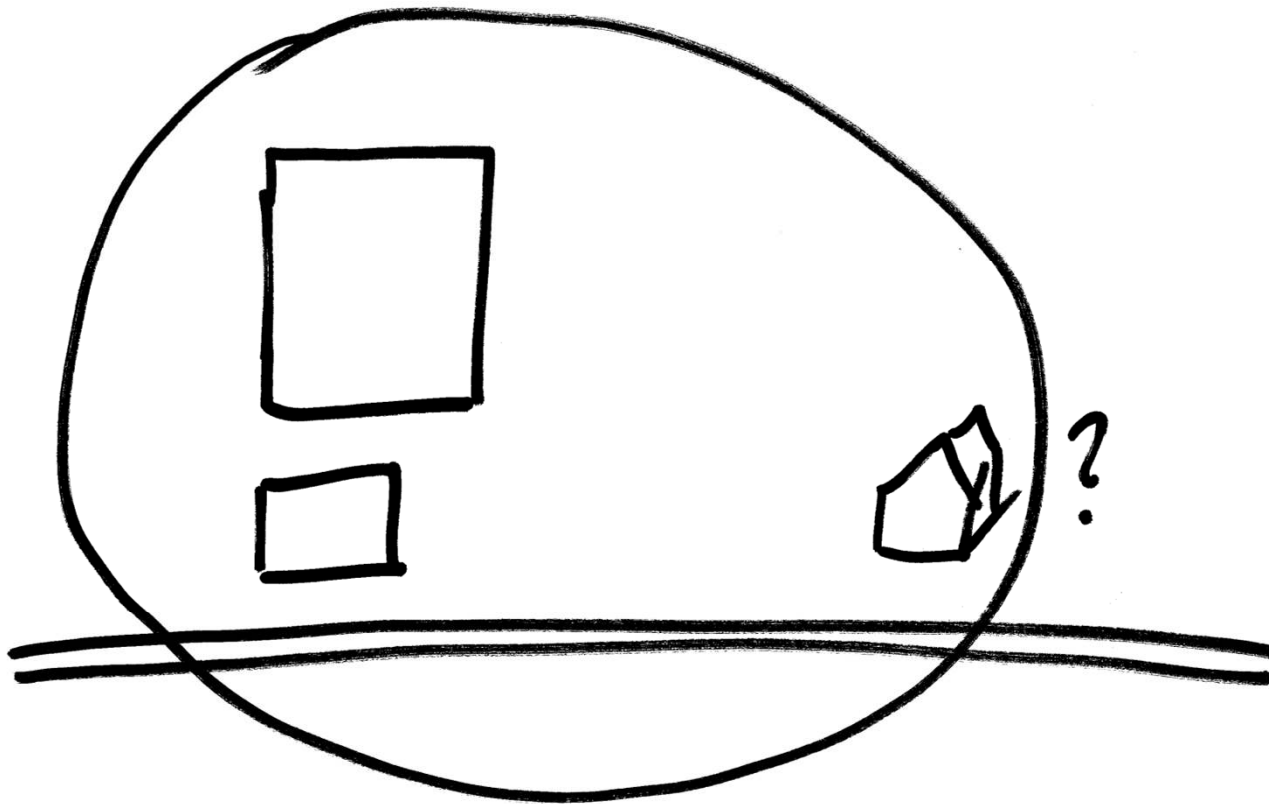
## Afwijkingsmogelijkheid III

- Geurgevoelige objecten die onderdeel uitgemaakt hebben van een veehouderij
- Andere waarde of afstand
- Gebiedsgericht niet het uitgangspunt
- Geen bandbreedtes

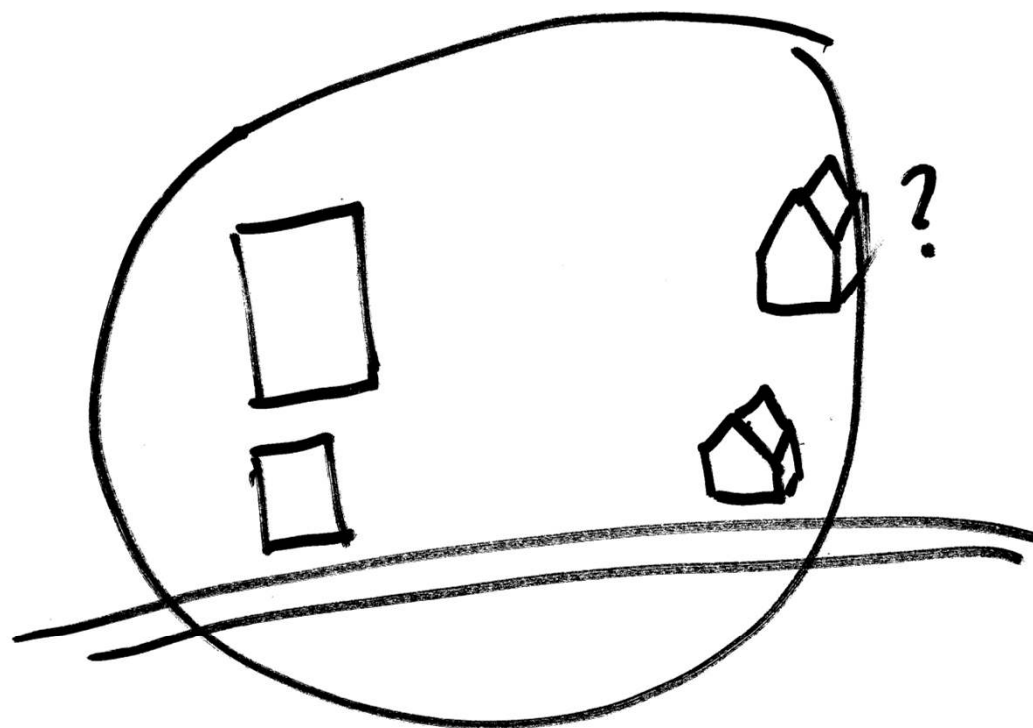
# Geurhinder

- Omgekeerder werking:
  - Bouwen binnen de geurcontour
  - Bouwen buiten de geurcontour
  - Vergroting bouwblok zonder overbelasting
  - Vergroting bouwblok bij overbelasting
  - Realisering geurgevoelig object op eigen bedrijf

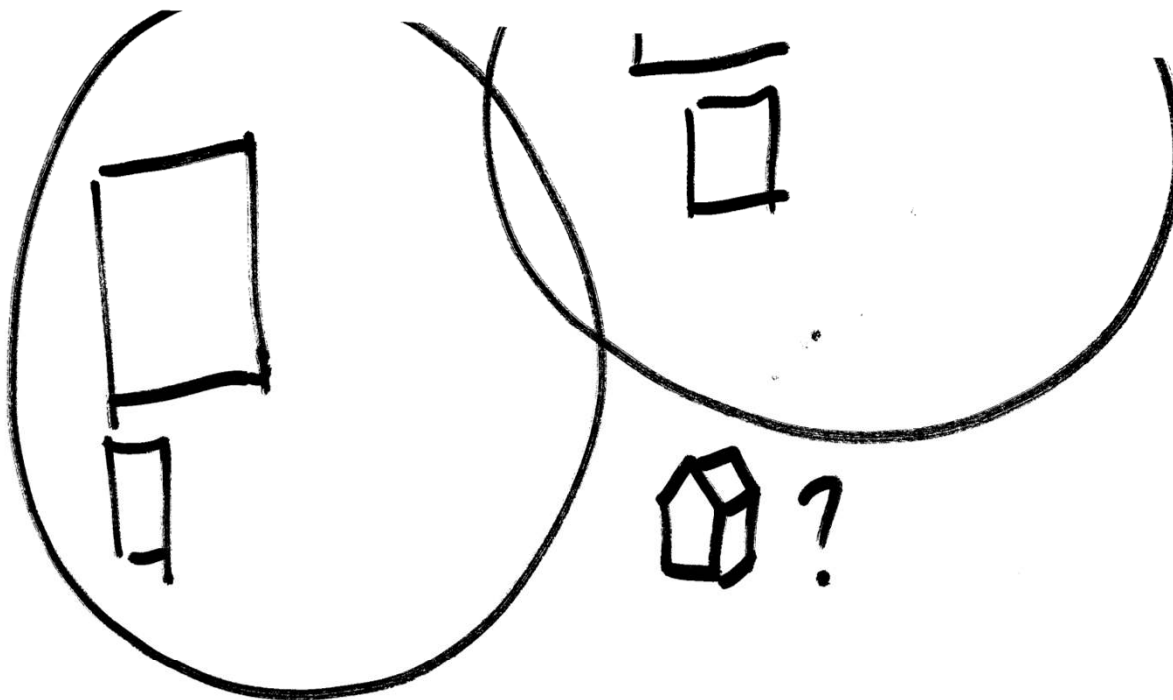
# Bouwen binnen contour 1



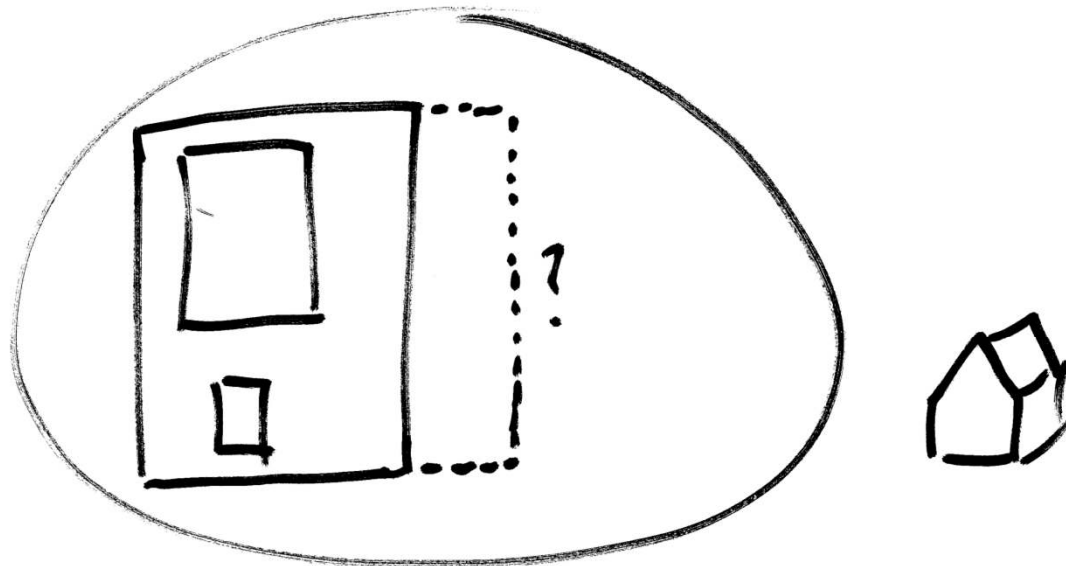
# Bouwen binnen contour 2



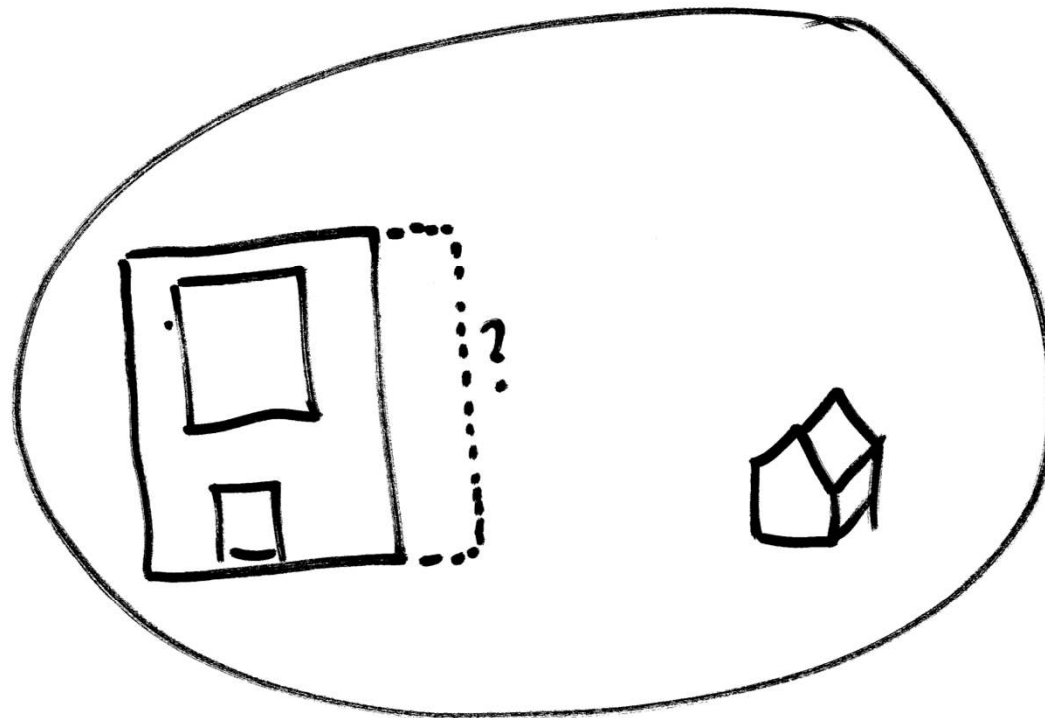
# Bouwen buiten contour



# Vergroting zonder overbelasting

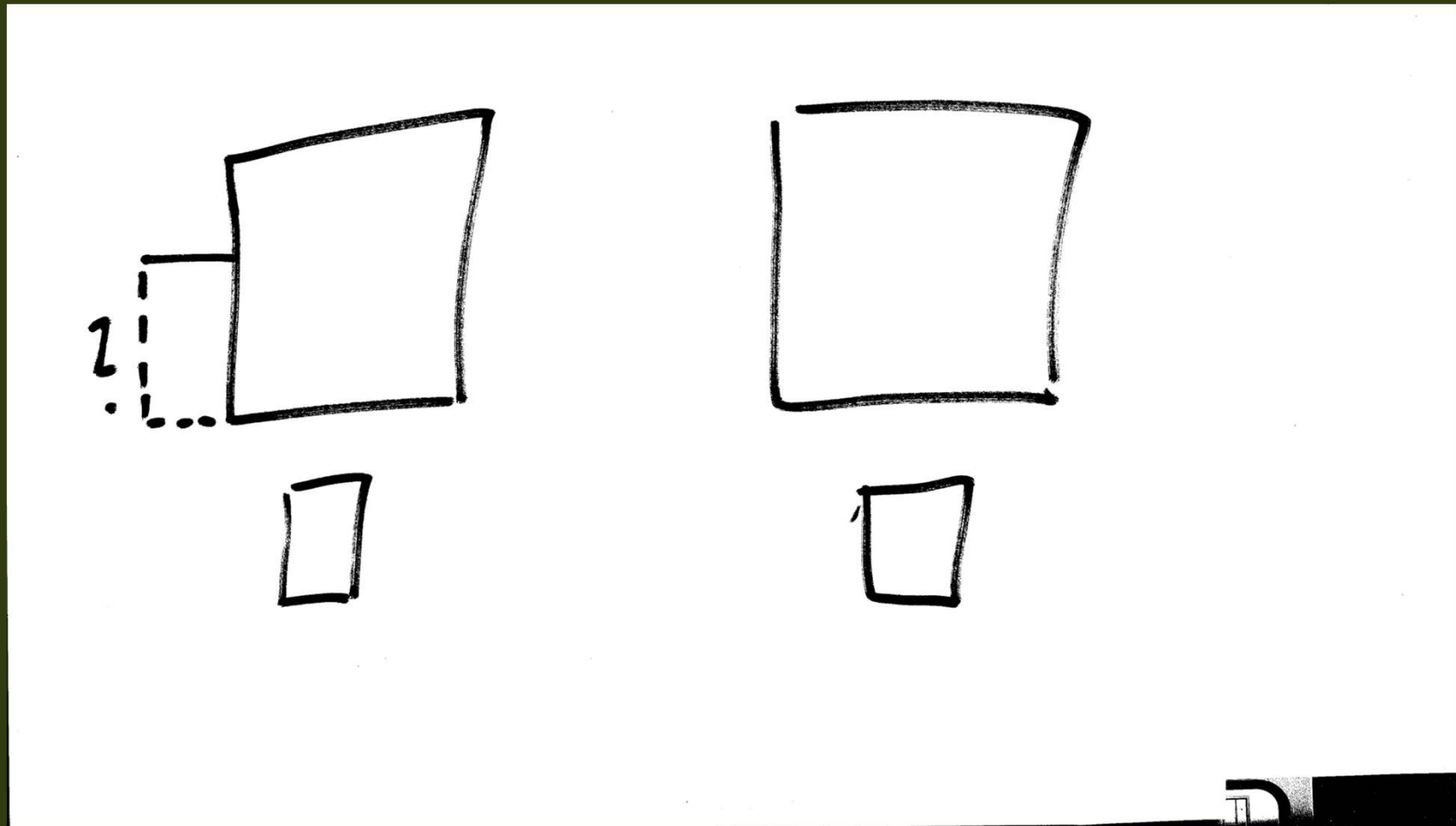


# Vergroting met overbelasting





# Object op eigen erf



# Plattelandswoning

- Wetsvoorstel 33 078
- Bestemmingsplan: bestemming = agrarisch, maar mag door derde worden gebruikt
- Dan bescherming cf. agrarische bedrijfswoning

# Geurhinder

- Conclusie: geen probleem

# Algemene conclusie

- Waar een wil is, is meestal een weg
- Sommige zaken wil je niet
- Enkele zaken kunnen niet